

Via Vaio 23, Roma

Generato il 27/05/2026

64 / 100

***00

verdict_buono

Completamento: 100%

PUNTEGGI PER CATEGORIA

cat_posizione (peso 25.0%)	75
cat_stato (peso 30.0%)	54
cat_impianti (peso 20.0%)	64
cat_accesso (peso 10.0%)	75
cat_comfort (peso 15.0%)	56

VOTI DETTAGLIATI (Pro)

Posizione

Quartiere	Buono
Illuminazione pubblica	Buono
Trasporti e collegamenti	Buono

Accesso

Ingresso	Buono
Scale comuni	Buono
Ascensore	Buono
Aree adiacenti	Buono

Stato immobile

Stato generale	Discreto
Mura	Cattivo
Pavimentazione	Discreto
Soffitti/Tetti	Discreto
Infissi/Finestre	Buono
Porte	Buono
Balconi/Terrazzi	Non valutato

Impianti

Impianto elettrico	Buono
Impianto idraulico	Buono
Caldaia	Buono
Impianto gas	Buono
Condizionatore	Non valutato
Rete TV/Telefono	Buono
Rete mobile	Buono

Comfort

Esposizione luce	Buono
Vista esterna	Buono
Privacy	Buono

RIEPILOGO

Tipo immobile	Appartamento
Contratto	Affitto
Contratto con	Agenzia
Prezzo	EUR 450
Metri quadri	60 mq
Stanze	3
Bagni	1
Piano	2°
Arredamento	Semi-arredata
Ipoteche	No
Durata contratto	4+4
Cedolare secca	No
Abitabilità	Presente
Tipo ingresso	Ingresso comune

Zona	Centrale
Parcheggio	Garage
Animali	Sì
Provvigione agenzia	3%
Spese condominiali	45.00

NOTE STATO

Muro di confinamento danneggiato

NOTE COMFORT

Rumore sordo si propaga nell'appartamento.

NOTE COSTI

Caparra tre mensilita' anticipate.

NOTE FINALI

Il muro di confinamento dell'appartamento presenta danni strutturali. Ristrutturazione necessaria. Al momento non consigliato.

FOTO IMMOBILE

